



"회원사와 함께 하는 관리공단"
안성산업단지관리공단

(우)17599 경기 안성시 미양면 안성맞춤대로 685 / 전화 (031)677-7900 / FAX (031)677-7902

www.asicm.or.kr / 관리본부 지원팀 팀장 이양우 /과장 박정환

문서번호 : 안공 제 113 호

시행일자 : 2022. 04. 14

(경유)

수신 : 수신자 참조

참조 :

선결			지시	
접수	일자	시간	결재·공람	
	번호			
처리 과				
담당자				
심사자		심사일		

제 목 : 안성 동신일반산업단지 조성사업에 따른 입주기업 수요조사 회신 요청

안성시 및 한국산업단지공단에서는 안성시 보개면 동신리 일원 「안성 동신일반산업단지 개발사업」 타당성검토를 위해 관내 입주기업을 대상으로 다음과 같이 수요조사 를 실시하오니, 불임 양식에 의거 입주 수요조사 및 입주의향서를 작성하시어 2022. 04. 21까지 회신하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 사업명 : 안성 동신일반산업단지 개발사업
2. 위치 : 경기도 안성시 보개면 동신리 일원 / 면적 : 1,570천m²(약48만평)
3. 사업기간 : 2023년~2028년 / 추정 분양가격 : 약170만원/평
4. 유치업종 : 수요조사 결과에 따라 계획 수립(2026년 분양 예정)
5. 수행기관 : 한국산업단지공단 (문의 : 김지훈 대리 / 070-8895-7504)
6. 제출방법 : 안성산업단지관리공단 (FAX. 031-677-7902)

붙임 : 안성 동신일반산업단지 입주 수요조사 및 입주의향서 각1부. 끝

수신처 : 안성제1,2,3,4,소규모 산업단지 입주회원사.

안성산업단지관리공단 이사



안성 동신일반산업단지 입주 수요조사

안녕하십니까?

한국산업단지공단에서는 안성시 보개면 동신리 일원에 「안성 동신일반산업단지 개발사업」 타당성검토를 위해 지역 내외 관련 기업을 대상으로 입주 수요조사를 실시하고 있습니다.

본 설문은 수요기업의 의견을 반영하여 기업하기 좋은 산업단지 개발을 위한 기초자료로 활용하고자 하오니 바쁘시더라도 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

※ 본 조사에서 수집되는 모든 정보는 오직 통계목적으로만 사용되며, 귀사의 기밀 유지는 절대 보장됩니다. 또한, 원활한 사업추진을 위하여 본 조사 내용에 대해서는 외부 보안을 유지하여 주시기 바랍니다.

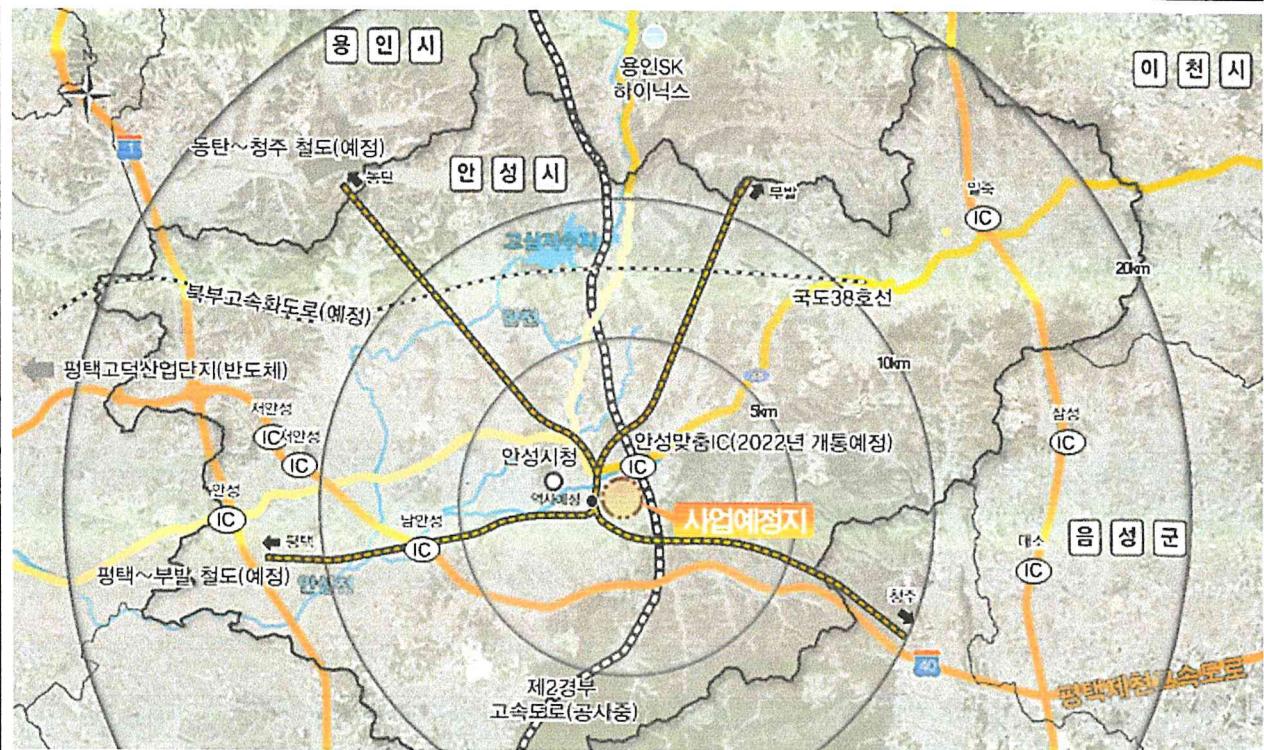
※ 추후 한국개발연구원(KDI) 공공투자관리센터에서 안성 동신일반산업단지 개발사업에 대한 귀사의 입주수요를 조사하기 위해 연락드릴 수 있습니다. 이후 설문조사에서도 적극적인 협조 부탁드립니다.



- 수행기관 : 한국산업단지공단
- 문 의 : 김지훈 과장 / Tel. 070-8895-7504
- 이 메 일 : kic0312@kicox.or.kr, FAX : 070-4850-9031

< 안성 동신일반산업단지 사업개요 >

- 위 치 : 경기도 안성시 보개면 동신리 일원
- 면 적 : 1,570천 m² (약 48만 평)
- 유치업종 : 수요조사 결과에 따라 계획 수립(2026년 이후 분양 예정)
- 입지여건
 - (교통) 제2경부고속도로 안성맞춤IC(22 개통 예정), 평택~제천고속도로 남안성IC 인근, 국가철도망 계획(평택-부발, 동탄-청주) 등 광역교통망 체계 개선
 - (입지) 삼성평택캠퍼스, 용인 SK하이닉스 등과 연계한 반도체 클러스터 구축이 가능하고, 안성시내 23개의 산업단지 조성으로 지역산업 연계 효과 우수
 - (인력) 수도권 배후도시로 인력 수급 용이



I. 기업 및 응답자 현황

※ 본 설문은 기업 이전 및 신규 투자와 관련된 내용이므로, 귀사의 임원이나 재무회계팀, 총무팀 등 사업기획부서의 부서장급 이상이신 분께서 답변해주시기 바랍니다.

회사명			전화번호	() -
주소				
응답자명			부서/직위	
업종	농업	<input type="checkbox"/> A01) 농업		
	공급업	<input type="checkbox"/> D35) 전기, 가스, 증기 및 조절 공급업		
	제조업	<input type="checkbox"/> C10) 식료품	<input type="checkbox"/> C20) 화학물질 및 화학제품	
		<input type="checkbox"/> C17) 페프, 종이 및 종이제품	<input type="checkbox"/> C22) 고무제품 및 플라스틱제품	
		<input type="checkbox"/> C21) 의료용 물질 및 의약품	<input type="checkbox"/> C24) 1차 금속	
		<input type="checkbox"/> C23) 비금속 광물	<input type="checkbox"/> C28) 전기장비	
		<input type="checkbox"/> C26) 전자부품, 정밀, 광학기기/시계	<input type="checkbox"/> C30) 자동차/트레일러	
		<input type="checkbox"/> C29) 기타 기계/장비	<input type="checkbox"/> C32) 가구제조업	
		<input type="checkbox"/> C33) 기타 제품	<input type="checkbox"/> 99) 기타 ()	
		유통물류	<input type="checkbox"/> H49) 육상운송 및 파이프라인 운송업	
주요 생산제품				
종업원 수 (21.11월 기준)	명	매출액 (20년 기준)	백만원	
현 입지형태	<input type="checkbox"/> ① 계획입지 <input type="checkbox"/> ② 개별입지	입지 소유형태	<input type="checkbox"/> ① 자가 <input type="checkbox"/> ② 임대 <input type="checkbox"/> ③ 기타()	
현 부지면적	()m ²	또는 ()평		

II. 입주 의향 및 분양가

문1. 귀사는 안성 동신일반산업단지가 조성될 경우 입주할 의향이 있으십니까?

* 산업용지 예상 분양가 : 3.3m²(1평)당 약 178만원/평 내외, 추후 사업추진 과정에 변동 가능

- ① 입주 의향 있음 ( 문항 2-1, 2-2번 ~ 질문 계속)
- ② 입주 의향 없음 ( 문항 2-2번 응답후 종료)

문2. 산업용지 예상 분양가(178만원/평)는 현재 기준 추정한 금액으로 추후 사업여건 변화(비용상승, 비용하락)에 따라 변동성이 예상되는바, 이에 따른 귀사의 수용 가능한 금액은 어느 정도입니까?

2-1. [비용상승시]	<input type="checkbox"/> ① 105%(187만원)내외	<input type="checkbox"/> ② 110%(196만원)내외	<input type="checkbox"/> ③ 115%(205만원)내외
	<input type="checkbox"/> ④ 120%(214만원)내외	<input type="checkbox"/> ⑤ 기타(%, 만원)	
2-2. [비용하락시]	<input type="checkbox"/> ① 95%(169만원)내외	<input type="checkbox"/> ② 90%(160만원)내외	<input type="checkbox"/> ③ 85%(151만원)내외
	<input type="checkbox"/> ④ 80%(142만원)내외	<input type="checkbox"/> ⑤ 기타(%, 만원)	

III. 입주 의향 있는 기업 대상

문3. 귀사가 안성 동신일반산업단지 입주 시 희망 부지는 어느 정도입니까?

희망 부지 면적	신규투자 및 기존부지 이전 비중		
_____ m ² ()평	신규투자 () %	+	기존 부지 이전 () % = 100%

문4. 귀사가 입주를 희망하는 부지의 용도는 무엇입니까?

- ① 기존 사업장을 유지하면서 새로운 사업장 신설 (**신규 투자**)
- ② 기존 사업장의 일부 또는 전체를 동일 규모로 이전 (**단순이전**)
- ③ 기존 사업장보다 확장하여 이전 (**이전 및 추가투자**)

문5. 귀사가 입주하고자 하는 업종은 무엇입니까?

업종 (✓표)	농업	<input type="checkbox"/> A01) 농업(스마트팜)	
	공급업	<input type="checkbox"/> D35) 전기, 가스, 증기 및 조절 공급업(신재생 에너지)	
	제조업	<input type="checkbox"/> C10) 식료품	<input type="checkbox"/> C20) 화학물질 및 화학제품
		<input type="checkbox"/> C17) 펄프, 종이 및 종이제품	<input type="checkbox"/> C22) 고무제품 및 플라스틱제품
		<input type="checkbox"/> C21) 의료용 물질 및 의약품	<input type="checkbox"/> C24) 1차 금속
		<input type="checkbox"/> C23) 비금속 광물	<input type="checkbox"/> C28) 전기장비
		<input type="checkbox"/> C26) 전자부품, 정밀, 광학기기/시계	<input type="checkbox"/> C30) 자동차/트레일러
		<input type="checkbox"/> C29) 기타 기계/장비	<input type="checkbox"/> C32) 가구제조업
		<input type="checkbox"/> C33) 기타 제품	<input type="checkbox"/> 99) 기타 ()
	유통물류	<input type="checkbox"/> H49) 육상운송 및 파이프라인 운송업	
		<input type="checkbox"/> H52) 창고 및 운송관련 서비스업	

문6. 귀사가 안성 동신일반산업단지에 입주할 경우, 현 입주지역에서 사업을 운영하는 것과 비교하여 운영비에 어떠한 변화가 있을 것으로 예상하십니까?

- | | | |
|---------------------|------------|---------------------|
| ① 운영비 감소(약 _____ %) | ② 운영비 변화없음 | ③ 운영비 증가(약 _____ %) |
|---------------------|------------|---------------------|

※ 운영비는 전력비, 가스요금, 수도요금 등의 관리비, 운반하역보관포장 등 물류운송비, 폐기물처리비용 등 의미

문7. 입주 혹은 이전을 희망하는 시기는 언제입니까?

- ① 2026년
- ② 2027년
- ③ 2028년 이후
- ④ 시기 상관없음

문8. 귀사가 안성 동신일반산업단지에 입주를 희망하는 이유는 무엇입니까? (중복응답)

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| ① 합리적인 분양가 | ② 입주시기가 당초 이전시기와 겹침 |
| ③ 생산·생활시설을 활용한 운영비 절감 | ④ 연관 업체와의 원활한 연계 효과 |
| ⑤ 주요 고객업체 및 시장 접근성 양호 | ⑥ 기술 및 생산인력 수급의 용이성 |
| ⑦ 직원들의 복리증진 및 통근 편의 | ⑧ 관련 지자체의 각종 지원정책 기대 |
| ⑨ 지역연고(기업 소유주 등) | ⑩ 기타() |

문9. 안성 동신일반산업단지 내에 귀사가 희망하는 기업지원시설은 무엇입니까? (중복응답)

- | | | | |
|--------|------------|---------|----------------|
| ① 판매시설 | ② 문화레저시설 | ③ 교육시설 | ④ 복지시설(어린이집 등) |
| ⑤ 공공기관 | ⑥ 금융시설 | ⑦ 주거시설 | ⑧ 물류/유통/상가시설 |
| ⑨ 의료시설 | ⑩ 창업·R&D센터 | ⑪ 공원·녹지 | ⑫ 기타() |

문10. 안성 동신일반산업단지 조성과 관련한 의견이 있으시면 기술해 주십시오.

※ 설문에 응답하여 주셔서 대단히 감사합니다.

안성 동신일반산업단지 입주익향서

□ 기업현황 및 담당자 정보

회 사 명		대 표 자		
사 업 장 주 소				
사 업 자 등 록 번 호				
담당자 정보	성 명		직 위	
	대 표 전 화		H . P	
	F A X		E M A I L	

입주 관련 사항

※ 첨부서류 : 사업자등록증(사본) 1부

- 입주의향서 상에 기재된 정보 수집 및 이용에 동의하며, 필요 시 입주수요 자료로 산업단지 지정 권자 등 인허가 관청에 제출 될 수 있음에 확인하고, 이에 동의합니다.
 - 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 본 입주의향서는 상기용도 이외의 목적으로 사용할 수 없고 상호 강제성이 없음을 알려 드립니다.

2022년 월 일

회사명 :

대 표 :

(인)

한국산업단지공단 이사장 귀하